

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_  
Name

Wohnungsanschrift PLZ/Ort	Johannes - Brokamp - Str. 32 45355 Essen		
Lage / WE / ID	2.06L, WE 32, ID 30300.31058.5.33		
Zimmeranzahl	2	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 62,00
Heizungsart	Gas-Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 414,00
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:			
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über eine Gasherde (Gas)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

NKM Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	479,- €
+ BK Betriebskostenvorauszahlung	162,- €
= BKM Bruttokaltmiete	641,- €
Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <u>3</u> Personen	
+ HK Heizkostenvorauszahlung	132,- €
Sonstiges	
= BWM Bruttowarmgesamtmiete	773,- €
Kautio n => 3x NKM	1437,- €
Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.	

ZBVV/Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH  
Geschäftsstelle Essen

Essen,  
Ort, Datum

i. A. Mevissenstr. 8 • 45329 Essen  
Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.  
Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.