

Freiwillige Mieterselbstauskunft – Gewerbe

Gewerbeinheit - Mietobjekt/ Vertragskonditionen

(bitte sorgfältig prüfen bzw. ausfüllen)

Anschrift

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

GE-Nr. / Bezeichnung	Etage, Lage	Anzahl Räume	Fläche
			m ²

Mietbeginn	Festlaufzeit	Option	Mieterhöhung (Staffel/ Index)

Kaltmiete	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamtmiete netto	zzgl. 19 % MwSt.	Gesamtmiete brutto	Kaution*
€	€	€	€	€	€	€

*Die Kaution ist bis zur Übergabe als Gesamtbetrag oder in max. drei Raten auf ein vom Vermieter noch zu benennendes Bankkonto zu überweisen.

Die Besichtigung der Mietfläche	... hat stattgefunden am:	
	... ist geplant am:	
	... entfällt aus folgendem Grund:	

Geplanter Mietzweck/ Nutzung	
Beschaffenheit der Mietfläche Folgende Punkte wurden mit dem Interessenten vorbehaltlich einer Zustimmung durch den Eigentümer besprochen	☐ Die Einheit wird wie besichtigt übernommen. Die Beschaffenheit der Mietfläche wird im Übergabeprotokoll dokumentiert. ☐ Die Beseitigung folgender Mängel bzw. die Ausführung folgender Reparaturen ist notwendig:

Vertragspartner - Angaben zum Mietinteressent

(bitte leserlich und vollständig ausfüllen)

Gesellschaft	Geschäftsführer / Inhaber
Name der Gesellschaft	Anrede / Titel
Gesellschaftsform	Name, Vorname
Firmensitz/ Anschrift der Gesellschaft	Straße, PLZ, Ort
Telefonnummer der Gesellschaft	Geburtsdatum und Geburtsort
E-Mail der Gesellschaft	Telefon
Homepage	Mobil
Gründungsjahr	E-Mail
Durchschn. monatlicher Umsatz	
vorsteuerabzugsberechtigt (ja/nein)	
Steuernummer / Handelsregisternummer	

Der Mietinteressent reicht mit der Selbstauskunft folgende Unterlagen ein (bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

☐	BWA oder Bescheinigung Steuerberater	☐	HR-Auszug nicht älter als 6 Monate
☐	Businessplan	☐	Sonstiges:
☐	Kopie Gewerbeanmeldung	☐	

Wie sind Sie auf uns Aufmerksam geworden? (bitte ankreuzen)

☐	ImmobilienScout24	☐	eBay-Kleinanzeigen	☐	Empfehlung
☐	Immonet/Immowelt	☐	Homepage	☐	Vermietungsschild vor Ort

Der Mietinteressent bestätigt/ die Mietinteressenten bestätigen mit der Unterschrift:

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung der Selbstauskunft vom Vermieter zur Grundlage für eine mögliche Vermietung gemacht wird.

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete zzgl. Nebenkosten zu leisten.

Ich versichere hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser freiwilligen Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung eines Mietvertrags. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe des Mietobjektes zu verweigern oder die sofortige Herausgabe des Mietobjektes nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

Ich werde eine Selbstauskunft einer allgemein bekannten Auskunft vorlegen. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu löschen.

Das **Schufa Informations- und Hinweisblatt 'Schufa-Hinweis zu Mietanträgen'** sowie die **'Mitteilungspflichtigen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO'** - Direkterhebung der Daten bei Mieterselbstauskünften habe ich erhalten und den Inhalt zur Kenntnis genommen. Diese Dokumente sind auch auf der Homepage unter <https://www.zbv.de/downloadbereich> abrufbar. Mir ist bekannt, dass der Vermieter oder Dritte vertretungsberechtigte meine Datenangaben zur Abfrage einer Schufa- und/oder Creditreform-Auskunft verwendet.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift aller **Mietinteressenten**
Vom Vermieter/ Vermittler/ Verwalter auszufüllen:
Der Mietinteressent hat sich mit folgendem Ausweisdokument ausgewiesen:

(zur Legitimation / keine Aufbewahrung!)

(bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

☐	Personalausweis	☐	Aufenthaltstitel
☐	Reisepass	☐	sonstige Legitimation:

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachtet.

Ort, Datum

Vermittler/ Makler / ZBVV Vermietung

Ort, Datum

ZBVV Verwaltung