

- Mietbescheinigung**  
 **Mietangebot**  
 **Mietänderung**

**1. Vermieter/Vermieter bzw. Eigentümerin/Eigentümer**

Name, Vorname Minotaurus Immobilien GmbH & Co KG	ggf. vertreten durch ZBVV BmbH
Anschrift Ott-Heilmann-Str. 17 / 82031 Grünwald	Telefon

**2. Haupt-/Untermieterin bzw. -mieter**

Name, Vorname	Anzahl der Personen im Haushalt
---------------	---------------------------------

**3. Unterkunft**

Anschrift der Wohnung Miesheimer Weg 2	Lage der Wohneinheit 10.OG VL
3.1 Handelt es sich um öffentlich geförderten Wohnraum? <input type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja	
3.2 Mietbeginn / Einzug des/der Mieter/in oder Wirksamkeit der Änderung ab	3.3 Ist der Mietvertrag befristet? <input checked="" type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja, befristet bis
3.4 Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input checked="" type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja Erhöhungen wann und auf welchen Betrag	
3.5 Gesamte Wohnfläche des Gebäudes 4332 qm	3.6 Gesamtwohnfläche der Wohnung 90 qm
3.7 Anzahl der Zimmer in der Wohnung (ohne Küche/Bad/WC u.a. Nebenräume): 4	
3.8 Wird die vermietete Wohnfläche der Wohnung gewerblich genutzt? <input checked="" type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, wie viel qm?	
3.9 Bei Wohngemeinschaften: Größe Gemeinschaftsräume (Küche/Bad/Flur) qm	
3.10 Wann wurde das Mietobjekt errichtet (Baujahr)? Wann wurde es ggf. grundsaniiert? 1961	
3.11 Bei Einzug sind folgende Zahlungen fällig Kautions 1.890,00€ Euro	Genossenschaftsbeitrag Euro
3.12 Ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich? <input type="checkbox"/> ja   <input checked="" type="checkbox"/> nein	
3.13 Ist ein Aufzug in dem Mietobjekt? <input checked="" type="checkbox"/> ja   <input type="checkbox"/> nein	
3.14 Die Wohnung ist ausgestattet mit <input type="checkbox"/> Zentralheizung   <input checked="" type="checkbox"/> Fernheizung   <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen   <input type="checkbox"/> Bad/Dusche   <input type="checkbox"/> Voll- oder Teilmöblierung (Wenn ja, welche Art?)	

# KdU-MA

**Erläuterungen der job-com:**

Die Angaben auf diesem Vordruck werden benötigt

- als **Mietbescheinigung** bei einem bestehenden Mietverhältnis, damit die erforderlichen Daten aktuell und kompakt ersehen kann,
- als **Mietangebot**, um die Angemessenheit der Wohnung vor Abschluss des Mietvertrages beurteilen zu können,
- als Bescheinigung einer oder mehreren **Änderungen im Mietverhältnis**.

Geben Sie hier bitte den Namen der Mieterin bzw. des Mieters an, die bzw. der beabsichtigt, die Wohnung zu mieten, damit die Bescheinigung zuzuordnen ist.

Die Anzahl der Personen wird benötigt, um die Angemessenheit beurteilen zu können.

Die Lage der Wohneinheit (z.B. 1. OG links) ist nur anzugeben, wenn sie zur Bestimmung der Wohnung von Bedeutung ist.

Bei einem Neuvertrag: Ab wann gilt der Mietvertrag, wann erfolgt der Einzug?

Sonst: Änderung ab wann?

Unter der Gesamtwohnfläche des Gebäudes ist die gesamte Wohnfläche des Mietshauses zu verstehen, in dem sich die Wohnung befindet. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung ergibt sich in der Regel aus dem (beabsichtigten) Mietvertrag.

Angaben über die Anzahl der Zimmer sind erforderlich, um beurteilen zu können, ob die Wohnung für die Mieterin/ den Mieter geeignet ist.

Dies ist eine Berechnungsgröße.

Neben dem Baujahr ist es wichtig zu wissen, wann eine (mehr oder weniger) vollständige Sanierung/Renovierung durchgeführt wurde.

**4. Energiequellen**

4.1 Die Heizung der Wohnung erfolgt mit

- |                                     |   |                                    |   |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Erdgas     | <input type="checkbox"/> Heizöl               | <input type="checkbox"/> Kohle     | <input type="checkbox"/> Nachtspeicherstrom |
| <input type="checkbox"/> Holz       | <input type="checkbox"/> Holzpellets          | <input type="checkbox"/> Brechkoks | <input type="checkbox"/> Wärmepumpenstrom   |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Briketts  | <input type="checkbox"/> (Haushalts-)Strom  |
| <input type="checkbox"/> _____      |   |                                    |   |

Hier können Sie auch mehrere Heizarten ankreuzen und/oder einen nicht angeführten Heizenergieträger angeben.

4.2 Die Warmwasserbereitung erfolgt

- zentral (mit einer zentralen Heizungsanlage oder z.B. Gas-Kombitherme, die mit **Allgemeinstrom** betrieben wird)
- dezentral (mit einem in der Wohnung installierten und mit **Haushaltsstrom** betriebenen Gerät, z.B. Durchlauferhitzer, Elektro-Warmwasserspeicher, Elektroboiler oder Gas-Kombitherme)
- zentral und dezentral (z.B. über die zentrale Heizungsanlage **und** mit einem Elektroboiler)

Es sind genaue Angaben über die Warmwasserbereitung notwendig. Bei einer Gas-Kombitherme, die auch zur Wassererwärmung genutzt wird, ist von Auswirkung, ob diese an den Allgmeinstrom des Mietshauses oder den Haushaltsstrom der Wohnung angeschlossen ist.

 Gibt es eine separate Messeinrichtung für die Warmwassererzeugung?  ja  nein

 4.3 Entstehen der Mieterin bzw. dem Mieter Stromkosten durch den Betrieb der Heizung, die nicht über die Nebenkosten abgerechnet werden?  ja  nein

Derartige Stromkosten fallen z.B. beim Betrieb einer Gastherme oder Gasetagenheizung an, wenn die Heizungspumpe nicht mit Allgmeinstrom betrieben wird.

 5. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete Garage oder ein Stellplatz?  ja  nein

**6. Von der Mieterin bzw. dem Mieter zu zahlende Beträge**

Art	Betrag (monatlich)	Abrechnung erfolgt unmittelbar mit dem Energieversorgungsunternehmen
Grundmiete	630,00 Euro	
Heizung	216,00 Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Warmwasser	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Frischwasser	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Nebenkosten-Vorauszahlungen (ohne Heizung)	234,00 Euro	Falls die mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung unter 1,35 € je Quadratmeter liegt, ist die Vorlage eines Nachweises erforderlich, dass die vereinbarten Nebenkosten den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen (z.B. letzte Nebenkostenabrechnung für diese Wohnung).
Garage/Stellplatz/Garten	Euro	
Voll-/Teilmöblierung	Euro	
Haushaltsstrom	Euro	
<b>Gesamtzahlbetrag</b>	<b>1.080,00 Euro</b>	

Wenn Warmwasser mit der Heizungsanlage aufbereitet und der Verbrauch nicht gesondert berechnet wird, sind Angaben zu Warmwasser nicht erforderlich.

Ebenso sind Angaben zum Frischwasser nicht erforderlich, wenn die Kosten bereits in der Nebenkostenpauschale enthalten sind.

Die Abrechnung des Wasserverbrauchs erfolgt durch

- Wasseruhr für Wohnung  Kopfteile  Wohnungsgröße (qm)

Unter Haushaltsstrom ist der Strom zu verstehen, den die Mieterin bzw. der Mieter selbst verbraucht (z.B. für Licht, Kochen u.ä.)

7. Es besteht seit dem \_\_\_\_\_ ein Rückstand in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.

Art des Rückstands: \_\_\_\_\_

Bitte begründen Sie den Rückstand, z.B. Miete, Nebenkosten, Kaution.

8. Für evtl. Zahlungen an die Vermieterin bzw. den Vermieter bitte Bankverbindung angeben:

BIC	Geldinstitut
_____	_____
IBAN	Kontoinhaber/Kontoinhaber
_____	_____

**Ich bestätige, dass die Angaben richtig sind.**

Ort/Datum	Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin (ggf. Stempel)
Köln, 29.05.26	Plotek

Bitte die Unterschrift nicht vergessen.