

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_  
Name

Wohnungsanschrift PLZ / Ort	Röntgenplatz 5 45143 Essen		
Lage / WE / ID	3. OGR, WE 35, ID 93915,		
Zimmeranzahl	2	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 63,00
Heizungsart	Gas-Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 478,50
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:			
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

<b>NKM Nettokaltmiete</b> (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	457,- €
<b>+ BK Betriebskostenvorauszahlung</b>	175,- €
<b>= BKM Bruttokaltmiete</b> Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <input type="text" value="3"/> Personen	632,- €
<b>+ HK Heizkostenvorauszahlung</b>	200,- €
Sonstiges	
<b>= BWM Bruttowarmgesamtmiete</b>	832,- €
Kaution => 3x NKM	1371,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

ZBVW/Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Geschäftsstelle Essen

i. A. Mevissenstr. 8 - 45329 Essen

Essen,

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.