

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_  
Name

Wohnungsanschrift PLZ/Ort	Altendorfer Str. 437 45143 Essen		
Lage / WE / ID	DGL, WE 07, ID 11201.119081.1.8		
Zimmeranzahl	1	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 50,00
Heizungsart	Gas-Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 556,40
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Bad oder Duschaum			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

<b>NKM Nettokaltmiete</b> (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)		369,- €
<b>+ BK Betriebskostenvorauszahlung</b>		130,- €
<b>= BKM Bruttokaltmiete</b>	Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <input type="text" value="2"/> Personen	499,- €
<b>+ HK Heizkostenvorauszahlung</b>		100,- €
Sonstiges		
<b>= BWM Bruttowarmgesamtmiete</b>		599,- €
Kautions => 3x NKM		1107,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

ZBVV/Zentral Boden Vermietung  
und Verwaltung GmbH

Geschäftsstelle Essen

i. A. Mevisstr. 8 • 45329 Essen

Essen,

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.