

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Wohnungsanschrift WE / ID	Vogelheimer Str. 209 45356 Essen 2.06, WE 03, ID 93171		
Zimmeranzahl	3	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 58,00
Heizungsart	Fernwärme Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 207,76
Mietbeginn			
Mietende	<input checked="" type="checkbox"/> unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet bis zum:		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit			
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.		<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine dezentrale Versorgung (Strom).		<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein DLE	
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.		<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein	

**Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:**

Grundmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten)	465,-	} BKM 595,-
Betriebskostenvorauszahlung	130,-	
Heizkostenvorauszahlung	85,-	
Sonstiges, und zwar:		
<b>Gesamtmiete</b>	<b>680,-</b>	
<b>Mietkaution =&gt; 3x NKM</b>	<b>1395,-</b>	

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend sind.

ZBVV Zentral Boden Vermietung  
und Verwaltung GmbH

i.A. Geschäftsstelle Essen  
Mevissestraße 81  
45329 Essen

Essen,  
Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter erforderlich:

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.