

# Mietangebot

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Name des Vermieters ZBVV - Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH  
Straße und Hausnummer Geschäftsstelle Duisburg Mülheimer Str. 100 47057 Duisburg  
PLZ, Ort Telefon: 0203 / 74973 - 200 Fax: 0203 / 749732 - 99

Nummer der Bedarfsgemeinschaft  
34102//

\* Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute: Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb: \_\_\_\_\_  
ab dem 16.08.2024 eine Wohnung im Hause Sundgaustr. 21a  
Datum Straße, Hausnummer  
in 47137 Duisburg, 1.06 -geschoss  links  Mitte  rechts, zu vermieten.  
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert  nein  ja, im Jahre: \_\_\_\_\_  
Baujahr des Hauses: 1910 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: ab sofort  
Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): 2024 komplett

\* Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 527 m<sup>2</sup>  
Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten?  nein  ja, Anzahl \_\_\_\_\_ } bitte unbedingt angeben  
Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: 58,43 m<sup>2</sup>  
Anzahl der Mieter: \_\_\_\_\_ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Ausstattung des Objektes:  leere  möblierte  teilmöblierte Wohnung  
angeben) (bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert)  
Anzahl der Räume: 3 Wohn-, 1 Ess-, \_\_\_\_\_ Schlaf-, 1 Kinderzimmer, 1 Küche,  
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige \_\_\_\_\_  
Die Wohnung ist bereits renoviert  nein  ja, ggf. Anmerkung: \_\_\_\_\_  
Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt?  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro  
Ist eine Renovierung zur Herstellung der Wohnbarkeit erforderlich?  ja  nein  
Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden  ja  nein  
Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt  ja  nein

Die Miete beträgt monatlich 880,30 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete <b>einschl.</b> Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	<u>603,83</u> Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/ Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung) In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.	<u>131,47</u> Euro
Heizkosten <input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<u>145,00</u> Euro
Sonstiges - und zwar:	/ Euro
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	<u>880,30</u> Euro

Angaben zur Heizung:  Zentral bzw. Sammelheizung  Einzelofen  
 Art der Heizung:  Gas  Öl  Fernwärme  Strom  Kohle  sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)  
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)  
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle)  Mieter  Vermieter  
 Wann?  monatlich  jährlich  bei Bedarf  
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre  unbefristet  befristet bis zum \_\_\_\_\_  
 Es wird eine Kautions gefordert  nein  ja, in Höhe von 1.811,49 Euro  
(wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!)  
 Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!  
 Es wird ein Kündigungsverzicht für 1 Jahre vereinbart.  
 Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden:  nein  ja  
 Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen:  
 Art der Räume: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen:  
 Art der Räume: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Vor- und Nachname Hauptmieter/in: \_\_\_\_\_

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):  
 Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
 Name und Sitz des Kreditinstitutes: \_\_\_\_\_  
 IBAN: Kommt mit Vertrag  
 BIC: \_\_\_\_\_  
 Angaben zum Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

**Ergänzende Angaben:**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.**

**Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.**

20.07.2024  
 Datum

ZBVV - Zentral Boden Vermietung und  
 Verwaltung GmbH  
 Geschäftsstelle-Duisburg  
 Mühlentor Str. 100  
 47057 Duisburg  
 Telefon: 0203 74973-200, Fax: 0203 / 749732 - 99  
 Unterschrift Hausverwalter \_\_\_\_\_ Telefon/Fax/Email \_\_\_\_\_

**Erklärung des/der Mieter:**

Hiermit bitte ich das jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)