

## Unverbindliches Wohnungsangebot Für

Wohnungsanschrift WE 19 / ID 91181	Württembergischer Allee 10 33689 Bielefeld 1. OG rechts		
Zimmeranzahl	3	Wohnfläche in qm	ca. 76,2
Heizungsart	Gas-Zentral-Heizung	Gebäudegröße in qm	ca.
Mietbeginn			
Mietende	X unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet bis zum:		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit			
- Bad oder Duschaum			x ja / <input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)			x ja / <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.			x ja / <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine dezentrale Versorgung (Strom).			x ja / <input type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.			<input type="checkbox"/> ja / x nein

### Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten)	627,00
Betriebskostenvorauszahlung	190,00
Heizkostenvorauszahlung, Versorger direkt	210,00
Sonstiges, und zwar:	
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.027,00</b>
<b>Mietkaution</b>	<b>1.881,00</b>

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

i.A. R. Kahmann

Paderborn, 09.02.2024

Ort, Datum

Unterschrift