

**Unverbindliches Wohnungsangebot  
für**

Wohnungsanschrift WE / ID	Kreuzeskirchstr. 5 45127 Essen 4. OGL, WE 13, ID 64674		
Zimmeranzahl	1	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 42,00
Heizungsart	fernwärme Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 1572,00
Mietbeginn			
Mietende	<input checked="" type="checkbox"/> unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet bis zum:		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit			
- Bad oder Duschaum			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.			<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine dezentrale Versorgung (Strom).			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein <b>DLE</b>
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.			<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein

**Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:**

Grundmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten)	369,-	} 3KM 449,- 2 Pers. J
Betriebskostenvorauszahlung	80,-	
Heizkostenvorauszahlung	120,-	
Sonstiges, und zwar:		
<b>Gesamtmiete</b>	<b>569,-</b>	
<b>Mietkaution =&gt; 3x NKM</b>	<b>1107,-</b>	

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend zu liegen kommen.

Essen  
Ort, Datum

ZBVV Zentral Boden Vermietung  
und Verwaltung GmbH  
Geschäftsstelle Essen  
i.A. Mevissenstraße 8/  
45329 Essen  
Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter erforderlich:

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.