

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

|   |   |                    |  |
|---|---|--------------------|--|
| Wohnungsanschrift<br>WE 2 / ID 90800  | Danziger Str. 1<br>32791 Lage<br>EG rechts                  |                    |  |
| Zimmeranzahl  | 2   | Wohnfläche in qm   | ca. 44   |
| Heizungsart   | Gas-Etage   | Gebäudegröße in qm | ca.  |
| Mietbeginn  |   |                    |  |
| Mietende  | X unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet bis zum: |                    |  |
| Der Wohnraum ist ausgestattet mit   |   |                    |  |
| - Bad oder Duschaum   |   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein |
| - Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)                 |   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein |
| Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.                 |   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein |
| Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine dezentrale Versorgung (Strom). |   |                    | <input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.                       |   |                    | <input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein |

### Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Grundmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten) | 349,00          |
| Betriebskostenvorauszahlung                | 110,00          |
| Heizkostenvorauszahlung, Versorger direkt  |                 |
| Sonstiges, und zwar:                       |                 |
| <b>Gesamtmiere</b>                         | <b>459,00</b>   |
| <b>Mietkaution</b>                         | <b>1.047,00</b> |

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

i.A. R. Kahmann

Paderborn, 08.01.2024

Ort, Datum

Unterschrift