

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_  
Name

Wohnungsanschrift PLZ/Ort	Auf der Donau 28 45139 Essen		
Lage / WE / ID	2. OGL, WE 05, ID 30300. 3M34. 1.5		
Zimmeranzahl	2	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 61,00
Heizungsart	Gas-Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 563,00
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:			
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

### Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

<b>NKM Nettokaltmiete</b> (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	429,- €
<b>+ BK Betriebskostenvorauszahlung</b>	200 €
<b>= BKM Bruttokaltmiete</b> Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <b>3</b> Personen	629,- €
<b>+ HK Heizkostenvorauszahlung</b>	40,- €
Sonstiges	
<b>= BWM Bruttowarmgesamtmiete</b>	669,- €
Kautions => 3x NKM	1287,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

ZBVV/Zentral Boden Vermietung  
und Verwaltung GmbH  
Geschäftsstelle Essen

Essen,

i. A. Mevissenstr. 8 • 45329 Essen

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.  
Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.